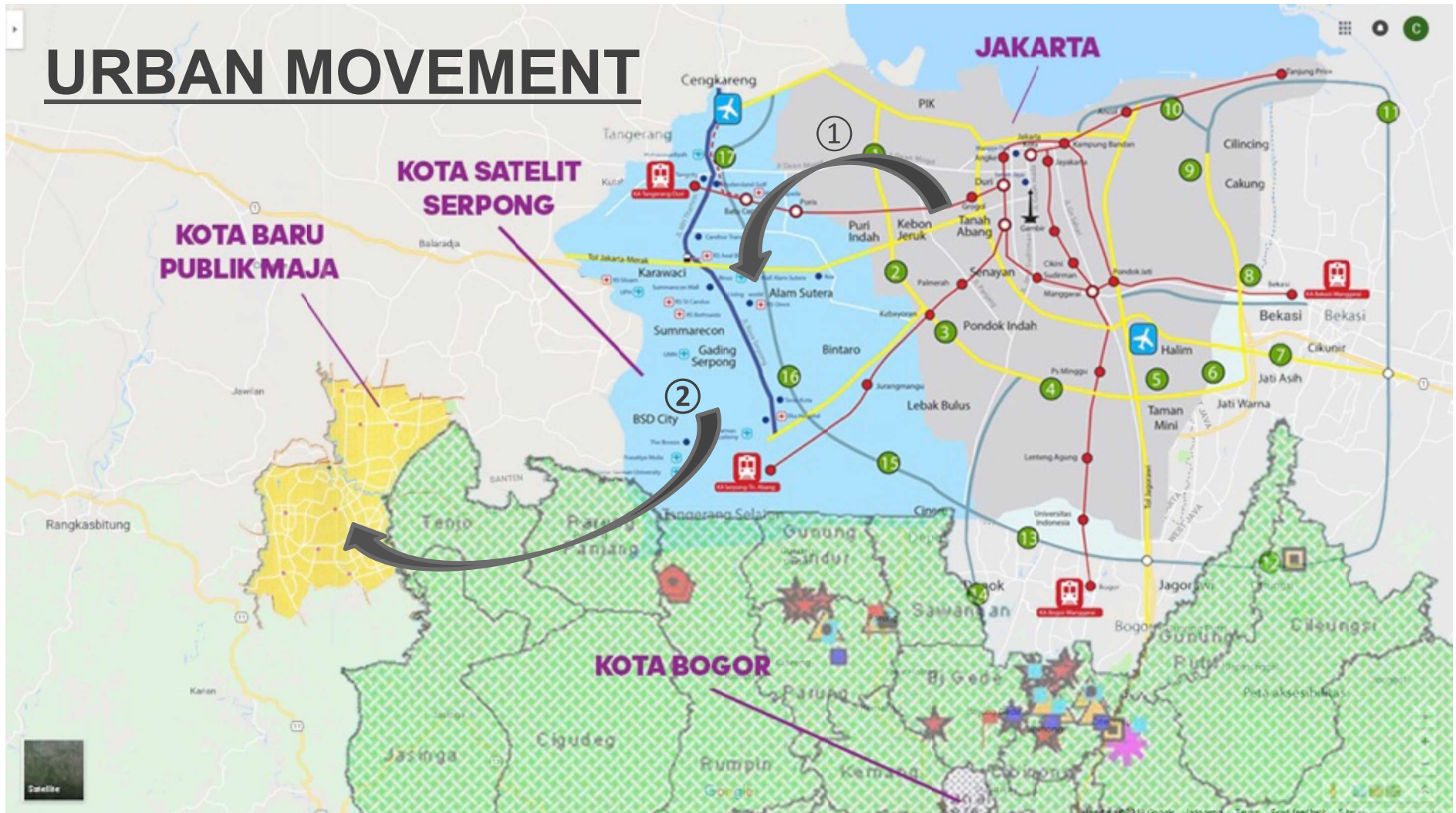
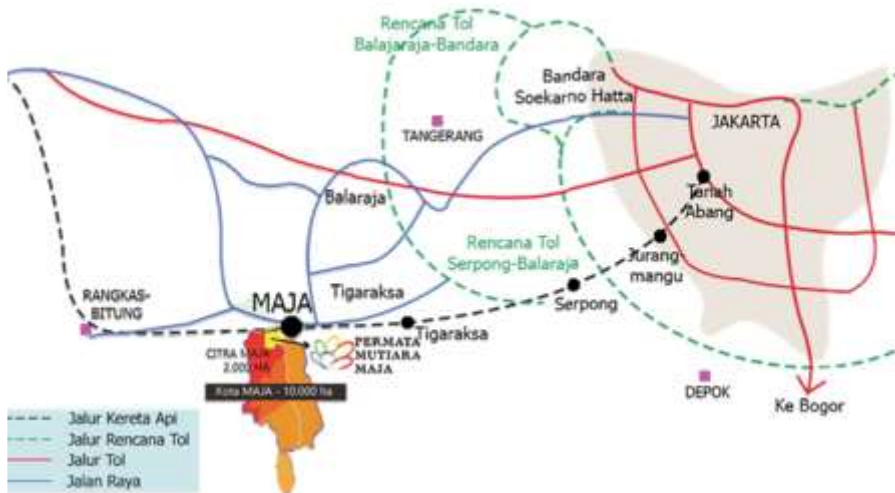
BAGIAN DARI

KOTA PUBLIK MAJA

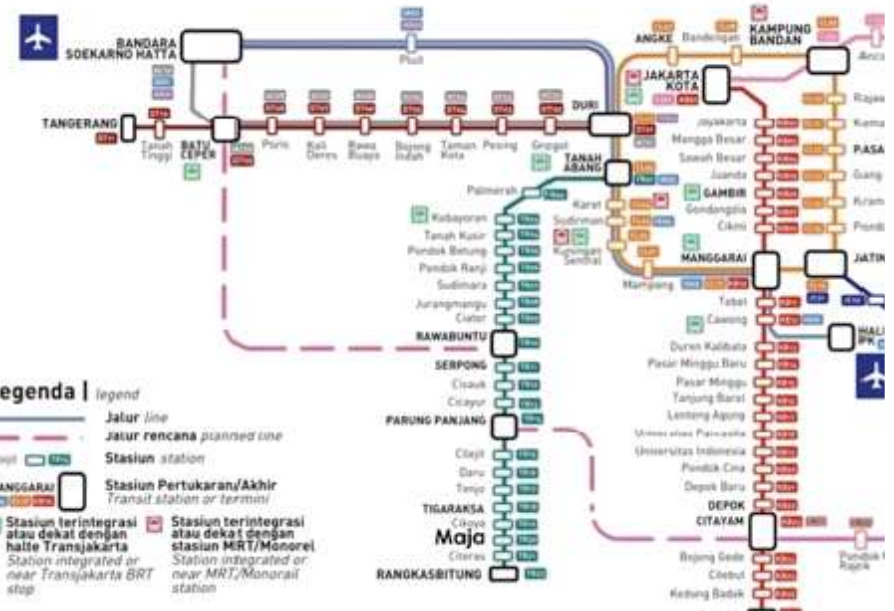
KOTA BARU BERKONSEP TOD
SELUAS 10.703 Ha
DI BARAT JAKARTA

Konsep TOD > Transit Oriented Development
menghadirkan kawasan yang terkoneksi
melalui jaringan transportasi publik seperti
Commuter Line, Shuttle Busway,
Jalur pedestrian dan sepeda

URBAN MOVEMENT
JAKARTA
KOTA SATELIT SERPONG
KOTA BARU PUBLIK MAJA
KOTA BOGOR
①
②

JALAN TOL & COMMUTER LINE MENGINTEGRASIKAN KOTA MAJA DENGAN KOTA LAINNYA

JALAN TOL

Jalan Tol Jakarta Tangerang, Exit Tol Balaraja Barat

COMMUTER LINE

Commuter Line diintegrasikan dengan angkutan umum perkotaan (Busway, MRT, LRT, KA Express). Integrasi meliputi fisik, jadwal dan pembayarannya

JALAN NON TOL

Pembangunan infrastruktur Kota Maja semakin baik, dengan adanya peningkatan jalan existing, pembangunan tol Serpong-Balaraja dan jalan non tol ROW 40 m dari Pamulang-BSD-Maja

Rencana Shelter
Kereta Api
Jalur Kereta Commuter Line
Ke Rangkas Bitung
Flyover
EcoPlaza
City Market
PERMATA MUTIARA
MAJA
Ke Jakarta
Kereta Commuter Line
- EcoPark
- Sport Club
- Water Park
- Theme Park
CIPUTRA
[CITRA MAJA
RAYA]
- Hospital
- University
- Commercial Area
FLPP
Mid-Low
Ke Jasinga
Bogor
Citra Maja Raya
Connecting Road
Permata Mutiara Maja
Ring Road 1
Ring Road 2
Ring Road 3

SMA NEGERI 1 MAJA

Stasiun Maja

Area Pendidikan

CBD Area

Gerbang Utama

Citra Maja Raya

Jalan Menuju CMR

Dapoer Maja

Marketing Office

N

Citra Maja Raya

Citra Maja Raya

Saphire	Kalimaya 1	Ruby
Orion	Kalimaya 2	

200
HEKTAR

2 MIN
SAJA DARI

STASIUN MAJA

Present :

~ Ruby ~

INSPIRED FROM:

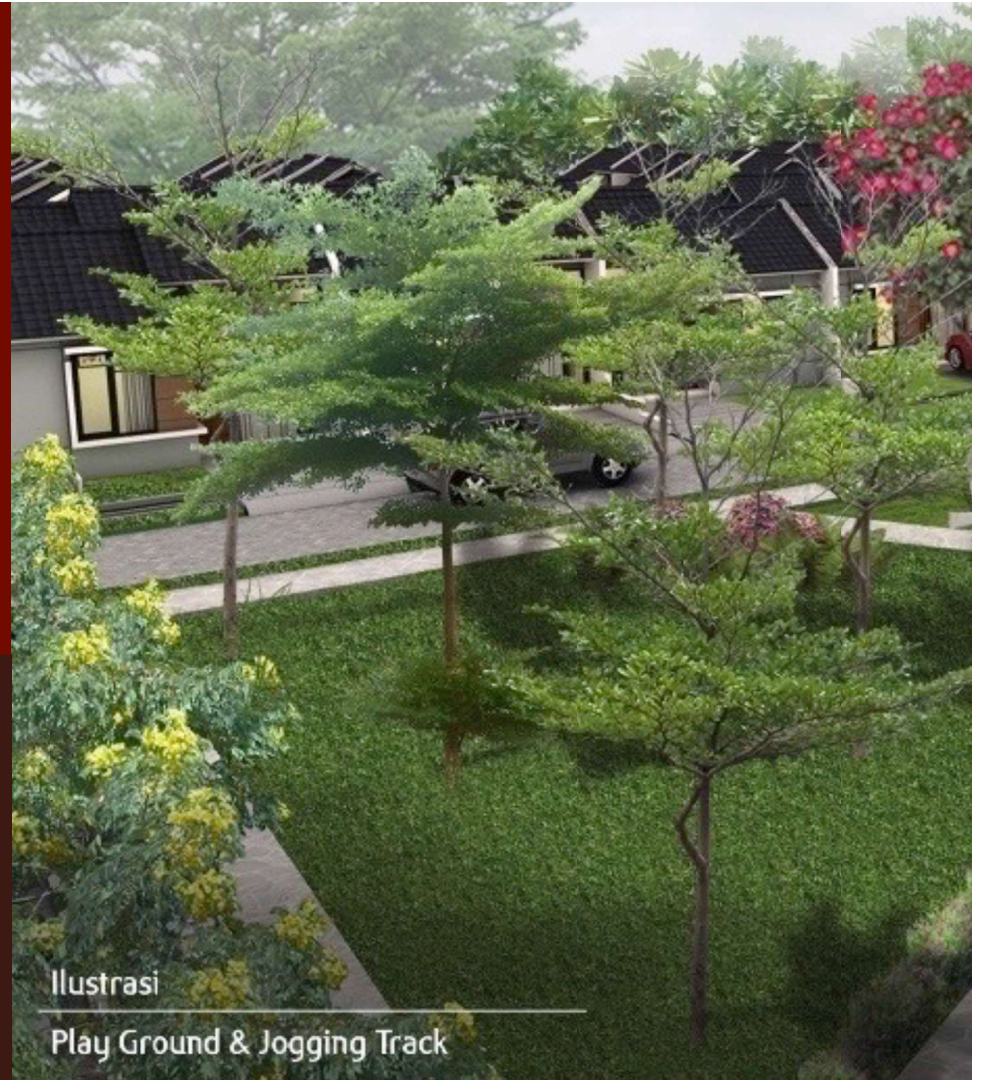
THE BEST CLUSTER HOUSING IN SINGAPORE

QUALITY LIVING

BACK TO NATURE (20% GREEN AREA)

PERMATA MUTIARA MAJA
1 Entrance
2 Play Ground
3 Jogging Track & Play Ground
4 Musholla
5 Menuju Boulevard Kalimaya
6 Future Comercial Plot
7 Menuju Citra Maja Raya
N
JL. BOULEVARD RUBY (ROW 16)
CLUSTER RUBY
Jalan Utama
Ruby
Lavender 60 Std (27 / 6x10)
Lavender 60 G (27 / 6x10)
Lavender 72 Std (27 / 6x12)
Lavender 72 G (27 / 6x12)
Niaga Ruby 1 Lantai (32 / 4x10)
Magnolia 60 Std (36 / 6x10)
Magnolia 60 Sudut (36 / 6x10)
Magnolia 60 Taman (36 / 6x10)
Magnolia 72 G (36 / 6x12)
Magnolia 72 Taman (36 / 6x12)
PERMATA MUTIARA MAJA
Ruby
NEW STANDARD OF
urbanliving

GREEN DEVELOPMENT

- Green Area of +/- 10.000 m2
- Greeneries along the Main Road and Sub Road in the Cluster

Ilustrasi

Play Ground & Jogging Track

GREEN DEVELOPMENT

- Play Ground, Jogging Track and Physical Exercise Area
- Availability of Fruit Trees planted between every 2 houses

RUBY
SECURITY
• One Gate Cluster System
• 24 Hour Security with CCTV
PERMATA MUTIARA MAJA
Ruby
NEW STANDARD OF
urbanliving

PERMATA MUTIARA MAJA

Ruby

NEW STANDARD OF

urban living

03 Maret 2019

PERMATA MUTIARA MAJA
Ruby
NEW STANDARD OF
urbanliving
INFRASTRUCTURE
• ROW main road 16 m (Boulevard)
• ROW sub road 7 m

PERMATA MUTIARA MAJA
Ruby
NEW STANDARD OF
urbanliving
03 Maret 2019

TIPE RUMAH
TIPE 27
Lavender 60
Lavender 72
Luas Lahan 60 / 72 m2
Luas Bangunan 27 m2
2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
1 Carport
27/6X10
27/6X12
PERMATA MUTIARA MAJA
Ruby
NEW STANDARD OF
urbanliving

36/6X10

36/6X12

PERMATA MUTIARA MAJA

Ruby

NEW STANDARD OF
urbanliving

SPESIFIKASI

PONDASI	: Batu Kali
DINDING DALAM	: Batako Finishing Plester, Aci dan Cat
DINDING LUAR	: Waterproofing ex. No Drop
RANGKA ATAP	: Baja Ringan
PENUTUP ATAP	: Genteng Beton Cengkareng Permai
PLAFOND	: Gypsum Finishing Cat
LANTAI	: Keramik 30 x 30
KUSEN	: Aluminium
DAUN PINTU	: Engineering Wood
KLOSET	: Jongkok
LISTRIK	: 1300 Watt
AIR	: PAM
KAMAR MANDI	: Dinding & Lantai Keramik 20 x 20

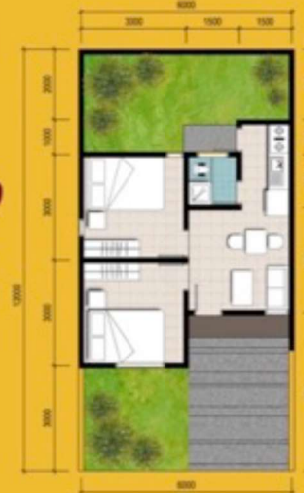
TIPE 36

Magnolia 60

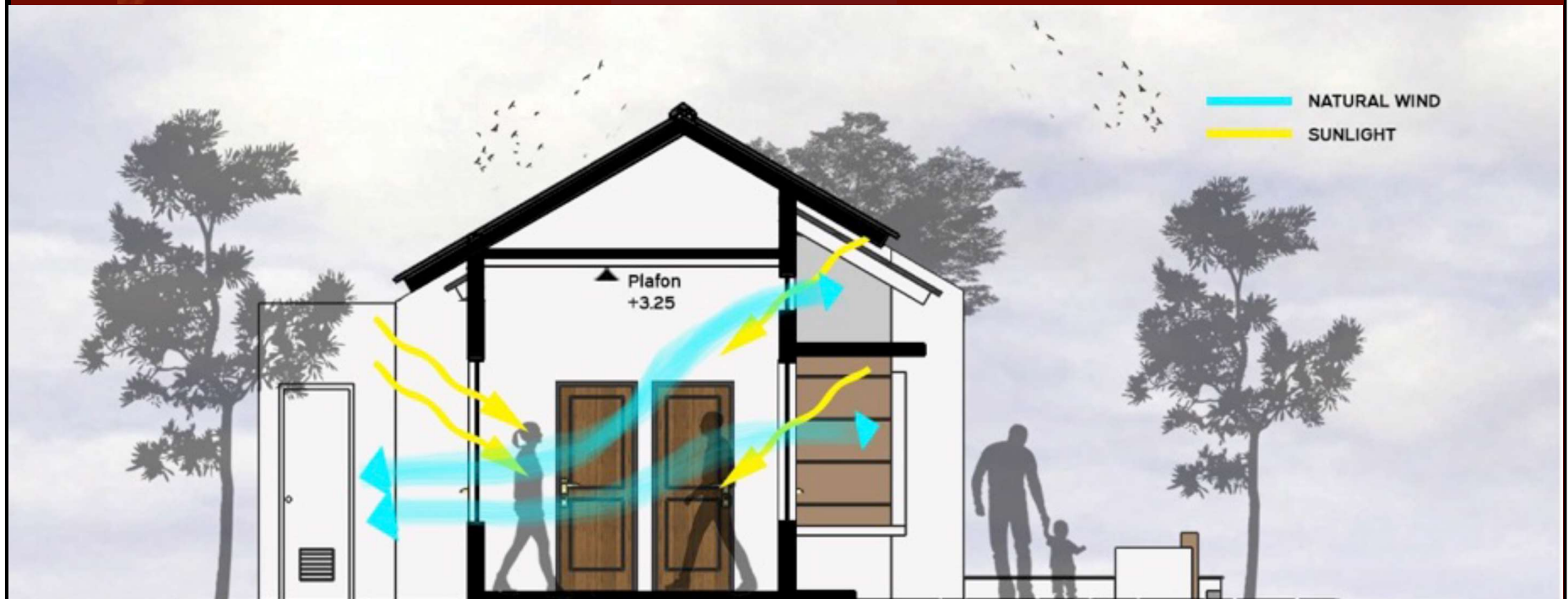
Magnolia 72

Luas Lahan 60 / 72 m2
Luas Bangunan 36 m2

 2 Kamar Tidur

 1 Kamar Mandi

 1 Carport

PERMATA MUTIARA MAJA
Ruby
NEW STANDARD OF
urbanliving
03 Maret 2019

NEW STANDARD OF
urbanliving

PERMATA MUTIARA MAJA
Ruby
NEW STANDARD OF
urbanliving
03 Maret 2019

PERMATA MUTIARA MAJA
Ruby
NEW STANDARD OF
urban living
03 Maret 2019

PERMATA MUTIARA MAJA
Ruby
NEW STANDARD OF
urbanliving
03 Maret 2019

PERMATA MUTIARA MAJA
Ruby
NEW STANDARD OF
urbanliving
03 Maret 2019

OTHERS

PERUMAHAN BERSUBSIDI

1000

UNITS BUILT

SOLD OUT

A NEW STANDARD OF LIVING

PERUMAHAN BERSUBSIDI

1000

UNITS BUILT

SOLD OUT

A NEW **STANDARD** OF LIVING

RUMAH SUBSIDI (FLPP)

RUMAH
CONTOH

22 / 60 M2

Cluster: Orion
Tipe: Ivory
LB: 22m2 , LT: 60m2

RUMAH SUBSIDI (FLPP)

SPESIFIKASI	
PONDASI	*Batu Kali*
DINDING	*Batako finishing Plaster, Aci dan Cat*
RANGKA ATAP	*Baja Ringan*
PENUTUP ATAP	*Genteng Beton*
LANTAI	*Keramik*
KUSEN PINTU & JENDELA	*Alumunium*
DAUN PINTU	*Enginering Wood Meranti finishing Cat kayu*
PLAFOND	*GRCFinishing Cat*
LANTAI KAMAR MANDI	*Keramik*
DINDING KAMAR MADI	*Keramik dan Cat*
KLOSET	*Jongkok*
LISTRIK	*1300 Watt*
AIR	*PAM*

Cicilan mulai Rp. 800rb-an* / bln

RUMAH SUBSIDI

2 KAMAR TIDUR

2 Menit
dari Stasiun Maja

CICILAN MULAI 850 ribu-an* PER BULAN

- Perumahan Sistem Cluster
- Sistem Keamanan Terpadu
- Fasilitas Pendidikan Lengkap
- Bebas Banjir

* syarat dan ketentuan berlaku

TIPE BARU

27/60

NUP
SEKARANG!

BANK KERJASAMA

www.permatamutiaramaja.com Permata Mutiara Maja   permatamutiaramaja

PERMATA
MUTIARA
MAJA
NUP
cicilan mulai
850
ribu-an*
per-bulan
tipe baru
KPR subsidi
2 kamar tidur

KHUSUS KPR - SUBSIDI

KOPERASI DIRJEN PAJAK

DAFTAR HARGA JUAL TANAH & BANGUNAN

BERLAKU : 01 MEI 2019

HARGA JUAL	TIPE : 27 / 60 (INDENT)	
Harga Unit (EARLY BIRD)	Rp	135.000.000
PPN	Rp	-
Total Harga Jual	**Rp**	**135.000.000**
MAX - PLAFON KPR : 99%	**Rp**	**133.650.000**
Kewajiban Uang Muka :		
*** Uang Muka - 1% - Payroll BTN / Kolektif 10 Unit**	Rp	1.350.000
(Wewenang Bank Sepenuhnya)		
*** Titipan Biaya :**		
- BPHTB *)	Rp	3.750.000
- AJB / BBN / PNBP *)	Rp	4.900.000
- Proses KPR *)	Rp	4.100.000
Total Kewajiban Uang Muka	**Rp**	**14.100.000**
Asumsi Cicilan KPR - Bank	**Bunga : 5%**	
10 Tahun	Rp	1.442.400
15 Tahun	Rp	1.073.100
20 Tahun	Rp	893.800
KTP SUAMI + ISTRI + NPWP	**TANDA JADI**	

Syarat - Syarat KPR :

- Pas photo uk. 3 x 4 (suami & istri) 2 lembar
- Fotocopi E-KTP Pemohon dan pasangan
- Fotocopi Kartu Keluarga
- Fotocopi surat nikah bila sudah menikah
- Fotocopi SK Pengangkatan Pegawai Tetap / Surat Keterangan Kerja
- Fotocopi NPWP
- Fotocopi Surat Pemberitahuan (SPT) Tahunan Pajak Penghasilan tahun terakhir
- Fotocopi Rekening Koran / Tabungan 3 bulan terakhir
- Slip gaji terakhir / Surat Keterangan Penghasilan
- Surat Keterangan belum memiliki rumah dari Kelurahan

PROMO PENGEMBANG			
MINIMAL 25 UNIT : FREE AJB / BBN & FREE BIAYA KPR SENILAI Rp 9.000.000,-			
Kewajiban Uang Muka :			
* Uang Muka - 1%		Rp	1.350.000
* Titipan Biaya : BPHTB *)		Rp	3.750.000
		Rp	5.100.000
Rincian Cicilan :			
- Uang Tanda Jadi	(Hari ke-1)	Rp	1.000.000
- Angsuran ke-1	(Hari ke-30)	Rp	1.025.000
- Angsuran ke-2	(Hari ke-60)	Rp	1.025.000
- Angsuran ke-3	(Hari ke-90)	Rp	1.025.000
- Angsuran ke-4	(Hari ke-120)	Rp	1.025.000
MINIMAL 50 UNIT :			
- FREE AJB / BBN & FREE BIAYA KPR SENILAI Rp 9.000.000,-			
- FREE PENINGKATAN SERTIPIKAT HAK MILIK SENILAI Rp 2.500.000,-			
Kewajiban Uang Muka :			
* Uang Muka - 1%		Rp	1.350.000
* Titipan Biaya : BPHTB *)		Rp	3.750.000
		Rp	5.100.000
Rincian Cicilan :			
- Uang Tanda Jadi	(Hari ke-1)	Rp	1.000.000
- Angsuran ke-1	(Hari ke-30)	Rp	1.025.000
- Angsuran ke-2	(Hari ke-60)	Rp	1.025.000
- Angsuran ke-3	(Hari ke-90)	Rp	1.025.000
- Angsuran ke-4	(Hari ke-120)	Rp	1.025.000
MINIMAL 100 UNIT :			
- FREE AJB / BBN & FREE BIAYA KPR SENILAI Rp 9.000.000,-			
- FREE PENINGKATAN SERTIPIKAT HAK MILIK SENILAI Rp 2.500.000,-			
- FREE BPHTB SENILAI Rp 3.750.000,-			
Kewajiban Uang Muka :			
* Uang Muka - 1%		Rp	1.350.000
		Rp	1.350.000
Rincian Cicilan :			
- Uang Tanda Jadi	(Hari ke-1)	Rp	675.000
- Pelunasan	(Hari ke-30)	Rp	675.000

**) Perkiraan*

Catatan :

- Harga dan ketentuan di atas **berlaku sampai dengan pemesanan tanggal 30 Juni 2019**.
- Segala kekurangan biaya pajak akibat perubahan peraturan pemerintah, wajib ditanggung dan dibayar oleh pembeli.
- Pembeli WAJIB mentaati semua Syarat dan Ketentuan tentang Fasilitas KPR - Subsidi yang ditetapkan oleh Pemerintah.
- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Syarat & Ketentuan Berlaku.

DAFTAR HARGA JUAL TANAH & BANGUNAN
KHUSUS : DIREKTORAT JENDERAL PAJAK (MINIMAL PEMESANAN 25 UNIT KPR KOMERSIL)

BERLAKU : 14 FEBRUARI 2019

KPR 1 - DP 10%	RUKO		CLUSTER : KALIMAYA - 1			CLUSTER : KALIMAYA - 2	
	Kalimaya 1 (32 / 32)	Ruby (32 / 40)	Helikonia A (27 / 72)	Bugenvil (30 / 72)	Dahlia (36 / 95)	Anggrek 2 (22 / 60)	Crysan (36 / 90)
HARGA UNIT	294.720.000	244.190.000	194.624.000	203.949.000	265.646.250	159.900.000	257.327.500
PLAFON KPR - MAX. 90%	265.248.000	219.771.000	175.161.600	183.554.100	239.081.625	143.910.000	231.594.750
UANG MUKA - 10%	29.472.000	24.419.000	19.462.400	20.394.900	26.564.625	15.990.000	25.732.750
CICILAN UANG MUKA : 3 KALI							
Uang Tanda Jadi (Hari ke-1)	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
DP 1 (Hari ke-15)	9.491.000	7.807.000	6.155.000	6.465.000	8.522.000	4.997.000	8.245.000
DP 2 (Hari ke-45)	9.491.000	7.807.000	6.155.000	6.465.000	8.522.000	4.997.000	8.245.000
DP 3 (Hari ke-75)	9.491.000	7.807.000	6.155.000	6.465.000	8.522.000	4.997.000	8.245.000
Asumsi Cicilan KPR - Bank	**Bunga : 10%**	**Bunga : 10%**	**Bunga : 10%**	**Bunga : 10%**	**Bunga : 10%**	**Bunga : 10%**	**Bunga : 10%**
10 Tahun	3.597.400	2.980.600	2.375.600	2.489.400	3.242.500	1.951.800	3.141.000
15 Tahun	2.906.100	2.407.900	1.919.100	2.011.100	2.619.500	1.576.700	2.537.400
20 Tahun	2.596.400	2.151.200	1.714.600	1.796.700	2.340.300	1.408.700	2.267.000
KTP SUAMI + ISTRI + NPWP	**TANDA JADI**	**TANDA JADI**	**TANDA JADI**	**TANDA JADI**	**TANDA JADI**	**TANDA JADI**	**TANDA JADI**

Catatan :

- Harga di atas **sudah termasuk** PPN, BPHTB, AJB, BBN, Proses KPR (bagi pembeli KPR), IMB, SHGB atas nama Pembeli, Listrik 1.300 Watt dan Air Bersih.
- Segala kekurangan biaya pajak akibat perubahan peraturan pemerintah, wajib ditanggung dan dibayar oleh pembeli.
- Uang Tanda Jadi yang sudah dibayar tidak dapat dikembalikan (*non refundable*).
- PROMO : Free DP 3 dengan syarat pemesanan unit KPR komersil paling sedikit 25 unit.
- Promo Khusus Direktorat Jenderal Pajak ini TIDAK DAPAT digabung dengan promo lainnya.
- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Syarat & Ketentuan Berlaku.

DAFTAR HARGA JUAL TANAH & BANGUNAN
KHUSUS : DIREKTORAT JENDERAL PAJAK (MINIMAL PEMESANAN 25 UNIT KPR KOMERSIL)

BERLAKU : 14 FEBRUARI 2019

KPR 1 - DP 10%	CLUSTER : SAPHIRE				CLUSTER : ORION		
	Geranium (27 / 60)	Helikonia (30 / 60)	Flamboyan (36 / 90)	Flamboyan - G (36/90)	Kaliandra - G (27 / 60)	Jasmine (36 / 90)	Jasmine - G (36 / 90)
HARGA UNIT	181.380.000	191.940.000	262.212.500	267.270.000	188.880.000	262.212.500	267.270.000
PLAFON KPR - MAX. 90%	163.242.000	172.746.000	235.991.250	240.543.000	169.992.000	235.991.250	240.543.000
UANG MUKA - 10%	18.138.000	19.194.000	26.221.250	26.727.000	18.888.000	26.221.250	26.727.000
CICILAN UANG MUKA : 3 KALI							
Uang Tanda Jadi (Hari ke-1)	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
DP 1 (Hari ke-15)	5.713.000	6.065.000	8.408.000	8.576.000	5.963.000	8.408.000	8.576.000
DP 2 (Hari ke-45)	5.713.000	6.065.000	8.408.000	8.576.000	5.963.000	8.408.000	8.576.000
DP 3 (Hari ke-75)	5.713.000	6.065.000	8.408.000	8.576.000	5.963.000	8.408.000	8.576.000
Asumsi Cicilan KPR - Bank	**Bunga : 10%**	**Bunga : 10%**	**Bunga : 10%**	**Bunga : 10%**	**Bunga : 10%**	**Bunga : 10%**	**Bunga : 10%**
10 Tahun	2.214.000	2.342.900	3.200.600	3.262.300	2.305.500	3.200.600	3.262.300
15 Tahun	1.788.600	1.892.700	2.585.600	2.635.500	1.862.500	2.585.600	2.635.500
20 Tahun	1.597.900	1.690.900	2.310.000	2.354.600	1.664.000	2.310.000	2.354.600
KTP SUAMI + ISTRI + NPWP	**TANDA JADI**	**TANDA JADI**	**TANDA JADI**	**TANDA JADI**	**TANDA JADI**	**TANDA JADI**	**TANDA JADI**

Catatan :

- Harga di atas **sudah termasuk** PPN, BPHTB, AJB, BBN, Proses KPR (bagi pembeli KPR), IMB, SHGB atas nama Pembeli, Listrik 1.300 Watt dan Air Bersih.
- Segala kekurangan biaya pajak akibat perubahan peraturan pemerintah, wajib ditanggung dan dibayar oleh pembeli.
- Uang Tanda Jadi yang sudah dibayar tidak dapat dikembalikan (*non refundable*).
- PROMO : Free DP 3 dengan syarat pemesanan unit KPR komersil paling sedikit 25 unit.
- Promo Khusus Direktorat Jenderal Pajak ini TIDAK DAPAT digabung dengan promo lainnya.
- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Syarat & Ketentuan Berlaku.

DAFTAR HARGA JUAL TANAH & BANGUNAN

NEW CLUSTER : RUBY

KHUSUS : DIREKTORAT JENDERAL PAJAK (MINIMAL PEMESANAN 25 UNIT KPR KOMERSIL)

BERLAKU : 14 FEBRUARI 2019

KPR 1 - DP 10%	LAVENDER 60 (TYPE : 27 / 60)		LAVENDER 72 (TYPE : 27 / 72)		MAGNOLIA 60 (TYPE : 36 / 60)		MAGNOLIA 72 (TYPE : 36 / 72)	
	STANDAR	Tipe : G	STANDAR	Tipe : G	SUDUT	TAMAN	Tipe : G	TAMAN
HARGA UNIT	188.880.000	192.285.000	212.408.000	216.434.000	217.960.000	221.265.000	242.247.000	246.273.000
PLAFON KPR - MAX. 90%	169.992.000	173.056.500	191.167.200	194.790.600	196.164.000	199.138.500	218.022.300	221.645.700
UANG MUKA - 10%	18.888.000	19.228.500	21.240.800	21.643.400	21.796.000	22.126.500	24.224.700	24.627.300
CICILAN UANG MUKA : 3 KALI								
Uang Tanda Jadi (Hari ke-1)	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
DP 1 (Hari ke-15)	5.970.000	6.080.000	6.750.000	6.890.000	6.940.000	7.050.000	7.750.000	7.880.000
DP 2 (Hari ke-45)	5.970.000	6.080.000	6.750.000	6.890.000	6.940.000	7.050.000	7.750.000	7.880.000
DP 3 (Hari ke-75)	5.970.000	6.080.000	6.750.000	6.890.000	6.940.000	7.050.000	7.750.000	7.880.000
Asumsi Cicilan KPR - Bank	**Bunga : 10 %**	**Bunga : 10 %**	**Bunga : 10 %**	**Bunga : 10 %**	**Bunga : 10 %**	**Bunga : 10 %**	**Bunga : 10 %**	**Bunga : 10 %**
10 Tahun	2.305.500	2.347.100	2.592.700	2.641.800	2.660.400	2.700.800	2.956.900	3.006.000
15 Tahun	1.862.500	1.896.100	2.094.500	2.134.200	2.149.300	2.181.800	2.388.700	2.428.400
20 Tahun	1.664.000	1.694.000	1.871.300	1.906.700	1.920.200	1.949.300	2.134.100	2.169.600
KTP SUAMI + ISTRI + NPWP	**TANDA JADI**	**TANDA JADI**	**TANDA JADI**	**TANDA JADI**	**TANDA JADI**	**TANDA JADI**	**TANDA JADI**	**TANDA JADI**

Catatan :

- Harga di atas **sudah termasuk** PPN, BPHTB, AJB, BBN, Proses KPR (bagi pembeli KPR), IMB, SHGB atas nama Pembeli, Listrik 1.300 Watt dan Air Bersih.
- Segala kekurangan biaya pajak akibat perubahan peraturan pemerintah, wajib ditanggung dan dibayar oleh pembeli.
- Uang Tanda Jadi yang sudah dibayar tidak dapat dikembalikan (*non refundable*).
- PROMO : Free DP 3 dengan syarat pemesanan unit KPR komersil paling sedikit 25 unit.
- Promo Khusus Direktorat Jenderal Pajak ini TIDAK DAPAT digabung dengan promo lainnya.
- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Syarat & Ketentuan Berlaku.